

TEHNILISED TINGIMUSED

Detailplaneeringu koostamiseks

 Teie 08.06.2018
 Meie 21.06.2018 INF/362

Objekt:	Ujula tn elamukruntide detailplaneering (Ujula 69-114), 12 korterelamut (kokku 120 krt)
Veetarve; kanaliseeritav vesi:	m³/ööp
Tuletõrjeveevajadus:	10 l/s
Tehniliste tingimuste taotleja:	OÜ Hendrikson&Ko Huvitatud isik: Tartu Linnavalitsus
Taotleja aadress ja telefon:	Raekoja plats 8, Tartu 51004; tel. 56983956

- Liitumistingimustega kehtestatakse liitujale projekteerimiseks järgmised nõuded:

Planeeringu koostamisel tuleb arvestada kõigi piirkonnas varemkoostatud kehtivate planeeringute ja projektidega. Andmed piirkonnas koostatud ja koostatavatest töödest hankida Tartu Linnavalitsusest.

Veevarustus:

Ujula tänaval Lubja –Ujula 120 lõigus asuv De 110 PE tupikveetoru tuleb piki Ujula tänavat ringistada Puiestee tänaval asuva De 225 veetoriga. Ringistatavasse lõiku tuleb planeerida De 160 PE veetoru.

Aruküla tee 34 detailplaneeringu III etapi rakendamise tingimuseks on Ujula tänaval asuva De 110 veetoru asendamine De 160 veetoriga kuni Lubja tänavani. Planeeringus tuleb veetoru asendamise vajadus kajastada.

Igale elamukrundile planeerida eraldi ühendustoru Ujula tn veetorstikust.

Ujula 83 ja Ujula 79 kruntide veega varustamiseks planeerida veetoru juurdepääsutänavale ning juurdepääsutänavale veetorst eraldi ühendused kruntidele.

Reoveekanaliseerimine:

Planeeringuala kruntide reovee eesvooluks planeerida Ujula tn reoveekollektor De 500.

Kruntidele planeerida eraldi ühendused tänavatorustikku.

Ujula 83 ja Ujula 79 kruntidele kavandatavate hoonete kanaliseerimiseks planeerida torustik juurdepääsutänavale ning juurdepääsutänavale torustikust eraldi ühendused kruntidele.

Võimalusel valida ühenduskohtadeks tänavatorustikul asuvad olemasolevad kaevud.

Sademeveekanaliseerimine:

Ujula tänaval planeeringuala ulatuses sademeveekanaliseerimine puudub.

Sademeveetorstik Ujula tänavale ning selle eesvool läbi Ujula 98 kinnistu kuni Emajõe

tuleb planeerida, projekteerida ja välja ehitada vastavalt varasemalt koostatud planeeringutele ja projektidele (Kruusamäe, Ülejõe ja Raadi linnaosade sademeveetorustike eelprojekt“, AS K&H töö nr 1791VK08; Ujula 98 lodjakoja veevarustus, reoveekanaliseerimine ja sajuveekanaliseerimine, OÜ Vivaprojekt töö nr. VP-020-10). Andmed alal teostatud tööde kohta hankida Tartu Linnavalitsusest.

Planeeringu rakendamise eelduseks on puuduva eesvoolu rajamine kuni Emajõeni.

Ujula tänavale kavandatavast sademeveetorustikust planeerida ühendus igale planeeringuala krundile.

Ujula 83 ja Ujula 79 kruntide sademevee kanaliseerimiseks planeerida torustik juurdepääsutänavale ning juurdepääsutänav torustikust eraldi ühendused kruntidele.

Valingvihma aegse ülekoormuse vähendamiseks sajuveesüsteemis tuleb planeeringualalt tänavatorustikku juhitava sajuvee vooluhulka (l/s) piirata. Tänavatorustikku juhitava sademevee vooluhulga (l/s) piiramiseks ja ühtlustamiseks kasutada võimalikul määral väikese äravooluteguriga pinnakatteid, vajadusel planeerida kruntidele reguleeriv maht (mahuti, torud, vmt). Nõuded vooluhulga piiramiseks täpsustatakse ehitusprojekti koostamiseks väljastatavates tehnilistes tingimustes.

Planeerimisel tuleb arvestada võimaliku maksimaalse paisutustasemega torustikus. Emajõe kõrge veeseisu ajal hakkab eesvooluks olev sademeveetorustik tööle uputatud olekus. Üleujutuse vältimiseks kinnistutel tuleb planeeringualal maapinda tõsta vähemalt kõrguseni 33,67 (EH2000). Hoone minimaalse lubatud nullkõrguse määrab kohalik omavalitsus.

Võimalikust maksimaalsest paisutustasemest madalamal asuvate sademevee eelude ja – rajatiste vahetu ühendamine sademeveetorustikku ei ole lubatud. Kasutada tuleb uputustõkkeseadmeid ning pumpamist.

Parkla sademevee puhastamiseks planeerida igale krundile liivapüüdur ja I-klassi õlipüüdur.

Sademe- ja drenaaživee juhtimine reoveekanaliseerimistorustikku on keelatud.

- Tingimused kehtivad 2 (kaks) aastat alates tingimuste väljastamisest.
- Detailplaneering kooskõlastada AS-ga Tartu Veevärk.
- Detailplaneeringu 1 eksemplar esitada AS-le Tartu Veevärk.

/allkirjastatud digitaalselt/

Peeter Pindma
AS Tartu Veevärk
Arendusjuht